

# Příloha k účetní závěrce ve zkráceném rozsahu k rozvahovému dni 31. prosince 2022

## 1) Obecné údaje:

**Datum zápisu:** 6. června 2003  
**Spisová značka:** S 3917 vedená u Městského soudu v Praze  
**Název:** Společenství vlastníků jednotek Hasova 1999  
**Sídlo:** Praha 4, Hasova čp. 1999, č. or. 5, PSČ 14300  
**Identifikační číslo:** 27060942  
**Právní forma:** Společenství vlastníků jednotek  
**Předmět činnosti:** správa domu

### Statutární orgán - výbor:

#### **předseda výboru:**

Ing. JIŘÍ KRAUS, dat. nar. 3. února 1958  
Praha 12 - Modřany, Zátišská 922/24, PSČ 14300  
Den vzniku funkce: 29. dubna 2008  
Den vzniku členství: 29. dubna 2008

#### **člen výboru:**

Ing. DAVID VOREL, dat. nar. 4. srpna 1978  
Mádřova 3025/2, Modřany, 143 00 Praha 4  
Den vzniku členství: 29. dubna 2008

#### **člen výboru:**

JAROSLAV DVOŘÁK, dat. nar. 2. dubna 1954  
Československého exilu 2175/30, Modřany, 143 00 Praha 4  
Den vzniku členství: 29. dubna 2008

## 2) Informace o použitých účetních metodách a obecných účetních zásadách:

### a) Použité účetní metody:

- společenství používá zálohový způsob účtování plateb od vlastníků. Zálohové platby tvoří krátkodobou zálohu na krytí nákladů běžného roku (správa a opravy domu) a dlouhodobou zálohu na krytí budoucích nákladů (opravy a technické zhodnocení domu). Způsob rozdělení zálohy od vlastníků na krátkodobou a dlouhodobou zálohu určuje vnitřní účetní předpis a jeho výpočet se provádí k poslednímu dni účetního období. Zůstatek krátkodobé zálohy se na konci účetního období převádí do dlouhodobé zálohy. Zůstatek dlouhodobé zálohy se každoročně nevyúčtovává a převádí se do dalšího účetního období.
- služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor se účtují na rozvahových účtech jako zúčtovací vztah mezi dodavatelem služeb a konečnými spotřebiteli.

### b) Způsob oceňování:

- hmotný a nehmotný majetek a nakoupené zásoby se oceňují pořizovací cenou
- bezúplatně nabytý hmotný majetek se oceňuje reprodukční pořizovací cenou
- hmotný a nehmotný majetek a zásoby ve vlastní režii účetní jednotka nevytváří

- c) Způsob odpisování:  
- hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek se odpisuje podle účetního odpisového plánu

**3) Doplňující informace:**

- a) Odměny členům statutárních orgánů: 89964 Kč
- b) Osobní náklady: 24120 Kč
- c) Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 0
- d) Rezervy: ne
- e) Opravné položky: ne
- f) Dlouhodobé bankovní úvěry: ne
- g) Hmotný majetek zatížený zástavním právem: ne
- h) Forma zajištění: žádná

V Praze dne 28.2.2023

.....  
podpisový záznam