

# Příloha k účetní závěrce ve zjednodušeném rozsahu k rozvahovému dni 31. prosince 2015

## 1) Obecné údaje:

**Datum zápisu:** 6. června 2003  
**Spisová značka:** S 3917 vedená u Městského soudu v Praze  
**Název:** Společenství vlastníků jednotek Hasova 1999  
**Sídlo:** Praha 4, Hasova čp. 1999, č. or. 5, PSČ 14300  
**Identifikační číslo:** 27060942  
**Právní forma:** Společenství vlastníků jednotek  
**Předmět činnosti:** správa domu

### **Statutární orgán - výbor:**

#### **předseda výboru:**

Ing. JIŘÍ KRAUS, dat. nar. 3. února 1958  
Praha 12 - Modřany, Zátěšská 922/24, PSČ 14300  
Den vzniku funkce: 29. dubna 2008  
Den vzniku členství: 29. dubna 2008

#### **člen výboru:**

Ing. DAVID VOREL, dat. nar. 4. srpna 1978  
Praha 12 - Modřany, Mádrova 3026/4, PSČ 14300  
Den vzniku členství: 29. dubna 2008

#### **člen výboru:**

JAROSLAV DVOŘÁK, dat. nar. 2. dubna 1954  
Praha 12 - Modřany, Rytířova 784/17, PSČ 14300  
Den vzniku členství: 29. dubna 2008

**odměny členům statutárních orgánů:** 89964 Kč

**osobní náklady:** 26320 Kč

## 2) Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu oceňování

### a) Použité účetní metody:

- společenství používá zálohový způsob účtování plateb od vlastníků. Zálohové platby tvoří krátkodobou zálohu na krytí nákladů běžného roku (správa a opravy domu) a dlouhodobou zálohu na krytí budoucích nákladů (opravy a technické zhodnocení domu). Způsob rozdělení zálohy od vlastníků na krátkodobou a dlouhodobou zálohu určuje vnitřní účetní předpis a jeho výpočet se provádí k poslednímu dni účetního období. Zůstatek krátkodobé zálohy se na konci účetního období převádí do dlouhodobé zálohy. Zůstatek dlouhodobé zálohy se každoročně nevyúčtovává a převádí se do dalšího účetního období.
- služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor se účtují na rozvahových účtech jako zúčtovací vztah mezi dodavatelem služeb a konečnými spotřebiteli.

### b) Způsob oceňování:

- nakoupené zásoby a DHM se oceňují pořizovací cenou
- ve vlastní režii se nevytváří zásoby ani hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek

### c) Způsob odpisování:

- ostatní hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek se odpisuje podle účetního odpisového plánu

**3) Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát**

- a) Rezervy: ne
- b) Dlouhodobé bankovní úvěry: žádné
- c) Hmotný majetek zatížený zástavním právem: ne
- d) Forma zajištění: žádná

V Praze dne 28.2.2016

.....  
podpis a razítko