

Příloha k účetní závěrce ve zjednodušeném rozsahu k rozvahovému dni 31. prosince 2012

1) Obecné údaje:

Datum zápisu: 6. června 2003
Datum vzniku: 11. dubna 2003
Název: Společenství vlastníků jednotek Hasova 1999
Sídlo: Praha 4, Hasova 1999/5, PSČ 143 00
Identifikační číslo: 27060942
Právní forma: Společenství vlastníků jednotek
Statutární orgán - výbor:

předseda výboru:

Ing. Jiří Kraus, dat. nar. 3. února 1958
Praha 12 - Modřany, Zátěšská 922/24, PSČ 143 00
den vzniku funkce: 29. dubna 2008
den vzniku členství: 29. dubna 2008

člen výboru:

Ing. David Vorel, dat. nar. 4. srpna 1978
Praha 12 - Modřany, Mádrova 3026/4, PSČ 143 00
den vzniku členství: 29. dubna 2008

člen výboru:

Jaroslav Dvořák, dat. nar. 2. dubna 1954
Praha 12 - Modřany, Rytířova 784/17, PSČ 143 00
den vzniku členství: 29. dubna 2008

odměny členům statutárních orgánů: 89964 Kč
osobní náklady: 21120 Kč

2) Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu oceňování

a) Použité účetní metody:

- společenství používá zálohový způsob účtování plateb od vlastníků. Zálohové platby tvoří krátkodobou zálohu na krytí nákladů běžného roku (správa a opravy domu) a dlouhodobou zálohu na krytí budoucích nákladů (opravy a technické zhodnocení domu). Způsob rozdělení zálohy od vlastníků na krátkodobou a dlouhodobou zálohu určuje vnitřní účetní předpis a jeho výpočet se provádí k poslednímu dni účetního období. Zůstatek krátkodobé zálohy se na konci účetního období převádí do dlouhodobé zálohy. Zůstatek dlouhodobé zálohy se každoročně nevyúčtovává a převádí se do dalšího účetního období.
- služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor se účtují na rozvahových účtech jako zúčtovací vztah mezi dodavatelem služeb a konečnými spotřebiteli.

b) Způsob oceňování:

- nakoupené zásoby a DHM se oceňují pořizovací cenou
- ve vlastní režii se nevytváří zásoby ani hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek

c) Způsob odpisování:

- ostatní hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek se odpisuje podle účetního odpisového plánu

3) Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

- a) Rezervy: ne
- b) Dlouhodobé bankovní úvěry: žádné
- c) Hmotný majetek zatížený zástavním právem: ne
- d) Forma zajištění: žádná
- e) Prostředky, které se odečítají od základu daně podle §20 odst. 7 zákona 586/1992 Sb. se v následujícím účetním období použijí pro hlavní činnost, tj. opravy a správu společných částí domu

V Praze dne 28.2.2013

.....
podpis a razítko